



E&V ID W-0463IJ

SAN JOSÉ - PORT DES TORRENT

## Schönes Reihenhauses im ibizenkischem Stil

GESAMTFLÄCHE

ca. 95 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 224 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

770.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 95 m<sup>2</sup>

Kaufpreis

770.000 €

Terrasse



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Grundstücksfläche

ca. 224 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

3

Dachterrasse



Gemeinschaftspool



Anzahl Schlafzimmer

3

Klimaanlage

Split Klimagerät

Garten



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Dieses schöne Haus liegt in einer Gegend, die sich durch ihre natürliche Umgebung und Ruhe auszeichnet. Die Urbanisation, bestehend aus charmanten kleinen Häusern, befindet sich zwischen dem Meer und einem dichten Pinienwald.

Das Haus verfügt auf der unteren Etage über ein helles Wohnzimmer, eine große Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vom Esszimmer aus gelangt man in einen großzügigen Garten, ideal um das angenehme Inselklima zu genießen. Vom

Garten führt eine Tür direkt zum Gemeinschaftsbereich der Anlage. Der großzügige Pool, umgeben von einer Terrasse mit Platz für Liegestühle, lädt dazu ein, sich in einer ruhigen Atmosphäre zu erfrischen und zu entspannen.

Im Obergeschoss, mit separatem Zugang, befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine große private Terrasse. Eine perfekte Immobilie für diejenigen, die Ruhe, Natur und den authentischen ibizenkischen Stil suchen.



## Lagebeschreibung

Port des Torrent ist ein ruhiges Küstengebiet im Westen von Ibiza, ideal für Familien und Naturliebhaber. Sein Strand mit kristallklarem und flachem Wasser ist perfekt zum Schwimmen und für Wassersportarten. In der Umgebung befinden sich berühmte Buchten wie Cala Bassa und Cala Conta. Die Gegend bietet Dienstleistungen wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Transportmöglichkeiten. Sie ist gut angebunden: nur 20 Minuten

vom Flughafen und 25 Minuten vom Zentrum von Ibiza entfernt, sowie 10 Minuten von San Antonio. Port des Torrent verbindet natürliche Schönheit, Komfort und eine gute Lage, was es zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl zum Wohnen als auch für einen entspannten Urlaub in einer typischen ibizenkischen Umgebung macht.

















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

